



CĒSU NOVADA PAŠVALDĪBA CĒSU NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90000031048, Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101

Tālr. 64161800; dome@cesunovads.lv

www.cesunovads.lv

LĒMUMS

Cēsis, Cēsu novadā

08.10.2026.

Nr.438

Par nekustamā īpašuma Lapsu iela 22, Cēsis, Cēsu novadā, zemes vienības nodošanu atsavināšanai un cenas apstiprināšanu

Ziņo J.Rozenbergs, domes priekšsēdētājs

Saskaņā ar Cēsu novada pašvaldības Attīstība un teritorijas plānošanas komisijas 2026. gada 03. augusta lēmumu (prot.Nr.30) "Par nekustamā īpašuma Lapsu iela 22, Cēsis, Cēsu novadā, atsavināšanas procesa uzsākšanu" ir uzsākts atsavināšanas process nekustamā īpašuma Lapsu iela 22, Cēsis, Cēsu novadā, sastāvā esošajai zemes vienībai, kadastra apzīmējums 4201 009 0309, kopējā platība 1310 m².

Nekustamais īpašums Lapsu iela 22, Cēsis, Cēsu nov., kadastra numurs 4201 009 0309, sastāv no vienas zemes vienības (kadastra apzīmējums 4201 009 0309) ar kopējo platību 1310 m², turpmāk – Nekustamais īpašums, reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Cēsu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000146836 uz Cēsu pilsētas pašvaldības vārda, nodokļu maksātāja kods 90000031048.

Būves nekustamais īpašums Lapsu iela 22, Cēsis, Cēsu nov., kadastra numurs 4201 509 0086, kas sastāv no vienas būves ar kadastra apzīmējumu 4201 009 0309 001, saistīts ar zemes gabalu (zemes vienības kadastra apzīmējums 4201 009 0309). Īpašuma tiesības uz būves nekustamo īpašumu Lapsu iela 22, Cēsis, Cēsu nov., nostiprinātas Vidzemes rajona tiesas Cēsu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000956443, uz deviņpadsmit personu vārda, pamatojoties uz Vidzemes rajona tiesas 2026.gada 20. februāra spriedums lietā Nr.C71404524, Vidzemes rajona tiesas 2026.gada 8.maija lēmums lietā Nr.C71404524.

Cēsu novada pašvaldībā 31.07.2026. reģistrēts (reģ. Nr.6.2-9/2026/6529), būves nekustamā īpašuma Lapsu iela 22, Cēsis, Cēsu nov., īpašnieku kolektīvais iesniegums ar ierosinājumu atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punkta nosacījumiem nodot atsavināšanai pašvaldībai piederošo zemes vienību, Lapsu iela 22, Cēsis, Cēsu nov., zem iesnieguma iesniedzēju piederošās būves.

Pašvaldības īpašumi atsavināmi saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu, turpmāk – Atsavināšanas likums. Šā likuma 4. panta ceturtās daļas 3. punkts, nosaka ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kura ir zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu uz kura atrodas ēka (būve). Tādējādi būves īpašuma Lapsu iela 22, Cēsis, Cēsu nov. īpašnieki saskaņā ar šā likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu atbilst personu statusam, kuras tiesīgas ierosināt publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu.

Atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu. Pārdošana par brīvu cenu saskaņā ar Atsavināšanas likuma, 1.panta 7.punktu ir mantas pārdošana par atsavinātāja noteiktu cenu, kas nav zemāka par nosacīto cenu, savukārt, nosacītā cena saskaņā ar tā paša likuma 1.panta 6.punktu ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Kadastra informāciju zemes vienības (kadastra apzīmējums 4201 009 0309) fiskālā kadastrālā vērtība 2026. gadā ir 4745,00 EUR (*četri tūkstoši septiņi simti četrdesmit pieci euro un 00 centi*) savukārt universālā kadastrālā vērtība 2026. gadā ir 4192,00 EUR (*četri tūkstoši viens simts deviņdesmit divi euro un 00 centi*).

ievērojot Atsavināšanas likuma pirmā panta 6.punktu, Pašvaldība saņēmusi vērtējumu, saskaņā ar kuru zemes vienības (kadastra apzīmējums 4201 009 0309) visvairāk iespējamā tirgus vērtība ir 5 400,00 EUR (*pieci tūkstoši četri simti euro un 00 centi*).

Pamatojoties uz iepriekš minēto, Pašvaldību likuma 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6.un 7.punktu, 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta pirmo daļu un ceturtais daļas 3.punktu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu un piekto daļu, ievērojot Cēsu novada pašvaldības Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas 21.09.2026. priekšlikumu (prot. Nr.37) un Cēsu novada domes Finanšu komitejas 01.10.2026. atzinumu (protokols Nr.11) , Cēsu novada dome, ar 19 balsīm - par (Atis Egliņš-Eglītis, Elīna Stapulone, Ella Frīdvalde-Andersone, Erlends Geruļskis, Evita Širante, Ēriks Bauers, Guntis Grosbergs, Indriķis Putniņš, Inese Suija-Markova, Ivo Rode, Jānis Gabrāns, Jānis Goba, Jānis Kārkliņš, Jānis Mičulis, Jānis Plūme, Jānis Rozenbergs, Laimis Šāvējs, Māris Šķesteris, Mārtiņš Šteins) , pret nav, atturas nav, nolemj:

1. Nodot atsavināšanai Cēsu novada pašvaldības nekustamo īpašumu Lapsu iela 22, Cēsis, Cēsu nov., kadastra numurs 4201 009 0309, sastāv no vienas zemes vienības (kadastra apzīmējums 4201 009 0309) ar kopējo platību 1310 m², turpmāk – Īpašums, pārdodot to par brīvu cenu.
2. Apstiprināt Īpašuma nosacīto (brīvo) cenu 5 400,00 EUR (*pieci tūkstoši četri simti euro un 00 centi*).
3. Nosūtīt nekustamā īpašuma Lapsu iela 22, Cēsis, Cēsu nov., LV-4101, būves īpašniekiem atsavināšanas paziņojumus ar piedāvājumu iegādāties nekustamā īpašuma Lapsu iela 22, Cēsis, Cēsu novadā, kadastra Nr. 4201 009 0309, sastāvā esošās zemes vienības, kadastra apzīmējums - 4201 009 0309, domājamo daļu :
 - 3.1. A.B., kā Lapsu iela 22, Cēsis, Cēsu nov., būves (kadastra apzīmējums 4201 009 0309 001) 1/19 daļas īpašniekam piedāvājam iegādāties, pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Lapsu iela 22, Cēsis, Cēsu novadā, kadastra Nr. 4201 009 0309, sastāvā esošās zemes vienības, kadastra apzīmējums - 4201 009 0309, 1/19 domājamo daļu, par pārdošanas cenu 297.99 EUR (*divi simti deviņdesmit septiņi euro un 99 centi*);
 - 3.2. A.B., kā Lapsu iela 22, Cēsis, Cēsu nov., būves (kadastra apzīmējums 4201 009 0309 001) 1/19 daļas īpašniekam piedāvājam iegādāties, pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Lapsu iela 22, Cēsis, Cēsu novadā, kadastra Nr. 4201 009 0309, sastāvā esošās zemes vienības, kadastra apzīmējums - 4201 009 0309, 1/19 domājamo daļu, par pārdošanas cenu 260,48 EUR (*divi simti sešdesmit euro un 48 centi*);
 - 3.3. A.B., kā Lapsu iela 22, Cēsis, Cēsu nov., būves (kadastra apzīmējums 4201 009 0309 001) 1/19 daļas īpašniecei piedāvājam iegādāties, pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Lapsu iela 22, Cēsis, Cēsu novadā, kadastra Nr. 4201 009 0309, sastāvā esošās zemes vienības, kadastra apzīmējums - 4201 009 0309, 1/19 domājamo daļu, par pārdošanas cenu 263.78 EUR (*divi simti sešdesmit trīs euro un 78 centi*);
 - 3.4. A.B., kā Lapsu iela 22, Cēsis, Cēsu nov., būves (kadastra apzīmējums 4201 009 0309 001) 1/19 daļas īpašniekam piedāvājam iegādāties, pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Lapsu iela 22, Cēsis, Cēsu novadā, kadastra Nr. 4201 009 0309, sastāvā esošās zemes vienības, kadastra apzīmējums - 4201 009 0309, 1/19 domājamo daļu, par pārdošanas cenu 263,36 EUR (*divi simti sešdesmit trīs euro un 36 centi*);
 - 3.5. A.A., kā Lapsu iela 22, Cēsis, Cēsu nov., būves (kadastra apzīmējums 4201 009 0309 001) 1/19 daļas īpašniecei piedāvājam iegādāties, pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Lapsu iela 22, Cēsis, Cēsu novadā, kadastra Nr. 4201 009 0309, sastāvā esošās zemes vienības, kadastra apzīmējums - 4201 009 0309, 1/19 domājamo daļu, par pārdošanas cenu 263.78 EUR (*divi simti sešdesmit trīs euro un 78 centi*);
 - 3.6. A.B., kā Lapsu iela 22, Cēsis, Cēsu nov., būves (kadastra apzīmējums 4201 009 0309 001) 1/19 daļas īpašniekam piedāvājam iegādāties, pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Lapsu iela 22, Cēsis, Cēsu novadā, kadastra Nr. 4201 009 0309, sastāvā esošās zemes vienības, kadastra apzīmējums - 4201 009 0309, 1/19 domājamo daļu, par pārdošanas cenu 263,36 EUR (*divi simti sešdesmit trīs euro un 36 centi*);
 - 3.7. A.B., kā Lapsu iela 22, Cēsis, Cēsu nov., būves (kadastra apzīmējums 4201 009 0309 001) 1/19 daļas īpašniecei piedāvājam iegādāties, pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Lapsu iela 22, Cēsis, Cēsu novadā, kadastra Nr. 4201 009 0309, sastāvā esošās zemes vienības, kadastra apzīmējums - 4201 009 0309, 1/19 domājamo daļu, par pārdošanas cenu 262,95 EUR (*divi simti sešdesmit divi euro un 95 centi*);

- 3.8. A.B., kā Lapsu iela 22, Cēsis, Cēsu nov., būves (kadastra apzīmējums 4201 009 0309 001) 1/19 daļas īpašniekam piedāvājam iegādāties, pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Lapsu iela 22, Cēsis, Cēsu novadā, kadastra Nr. 4201 009 0309, sastāvā esošās zemes vienības, kadastra apzīmējums - 4201 009 0309, 1/19 domājamo daļu, par pārdošanas cenu 262,54 EUR (divi simti sešdesmit divi *euro* un 54 *centi*);
- 3.9. A.B., kā Lapsu iela 22, Cēsis, Cēsu nov., būves (kadastra apzīmējums 4201 009 0309 001) 1/19 daļas īpašnieci piedāvājam iegādāties, pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Lapsu iela 22, Cēsis, Cēsu novadā, kadastra Nr. 4201 009 0309, sastāvā esošās zemes vienības, kadastra apzīmējums - 4201 009 0309, 1/19 domājamo daļu, par pārdošanas cenu 262,13 EUR (divi simti sešdesmit divi *euro* un 13 *centi*);
- 3.10 A.B., kā Lapsu iela 22, Cēsis, Cēsu nov., būves (kadastra apzīmējums 4201 009 0309 001) 1/19 daļas īpašnieci piedāvājam iegādāties, pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Lapsu iela 22, Cēsis, Cēsu novadā, kadastra Nr. 4201 009 0309, sastāvā esošās zemes vienības, kadastra apzīmējums - 4201 009 0309, 1/19 domājamo daļu, par pārdošanas cenu 300.46 EUR (trīs simti *euro* un 46 *centi*);
- 3.11. A.B., kā Lapsu iela 22, Cēsis, Cēsu nov., būves (kadastra apzīmējums 4201 009 0309 001) 1/19 daļas īpašnieci piedāvājam iegādāties, pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Lapsu iela 22, Cēsis, Cēsu novadā, kadastra Nr. 4201 009 0309, sastāvā esošās zemes vienības, kadastra apzīmējums - 4201 009 0309, 1/19 domājamo daļu, par pārdošanas cenu 298.81 EUR (divi simti deviņdesmit astoņi *euro* un 81 *centi*);
- 3.12. A.B., kā Lapsu iela 22, Cēsis, Cēsu nov., būves (kadastra apzīmējums 4201 009 0309 001) 1/19 daļas īpašnieci piedāvājam iegādāties, pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Lapsu iela 22, Cēsis, Cēsu novadā, kadastra Nr. 4201 009 0309, sastāvā esošās zemes vienības, kadastra apzīmējums - 4201 009 0309, 1/19 domājamo daļu, par pārdošanas cenu 257.59 EUR (divi simti piecdesmit septiņi *euro* un 59 *centi*);
- 3.13. A.B., kā Lapsu iela 22, Cēsis, Cēsu nov., būves (kadastra apzīmējums 4201 009 0309 001) 1/19 daļas īpašnieci piedāvājam iegādāties, pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Lapsu iela 22, Cēsis, Cēsu novadā, kadastra Nr. 4201 009 0309, sastāvā esošās zemes vienības, kadastra apzīmējums - 4201 009 0309, 1/19 domājamo daļu, par pārdošanas cenu 266.25 EUR (divi simti sešdesmit seši *euro* un 25 *centi*);
- 3.14. A.B., kā Lapsu iela 22, Cēsis, Cēsu nov., būves (kadastra apzīmējums 4201 009 0309 001) 1/19 daļas īpašnieci piedāvājam iegādāties, pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Lapsu iela 22, Cēsis, Cēsu novadā, kadastra Nr. 4201 009 0309, sastāvā esošās zemes vienības, kadastra apzīmējums - 4201 009 0309, 1/19 domājamo daļu, par pārdošanas cenu 262,13 EUR (divi simti sešdesmit divi *euro* un 13 *centi*);
- 3.15. A.B., kā Lapsu iela 22, Cēsis, Cēsu nov., būves (kadastra apzīmējums 4201 009 0309 001) 1/19 daļas īpašniekam piedāvājam iegādāties, pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Lapsu iela 22, Cēsis, Cēsu novadā, kadastra Nr. 4201 009 0309, sastāvā esošās zemes vienības, kadastra apzīmējums - 4201 009 0309, 1/19 domājamo daļu, par pārdošanas cenu 523.43 EUR (pieci simti divdesmit trīs *euro* un 43 *centi*);
- 3.16. A.B., kā Lapsu iela 22, Cēsis, Cēsu nov., būves (kadastra apzīmējums 4201 009 0309 001) 1/19 daļas īpašnieci piedāvājam iegādāties, pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Lapsu iela 22, Cēsis, Cēsu novadā, kadastra Nr. 4201 009 0309, sastāvā esošās zemes vienības, kadastra apzīmējums - 4201 009 0309, 1/19 domājamo daļu, par pārdošanas cenu 262.54 EUR (divi simti sešdesmit divi *euro* un 54 *centi*);
- 3.17. A.B., kā Lapsu iela 22, Cēsis, Cēsu nov., būves (kadastra apzīmējums 4201 009 0309 001) 1/19 daļas īpašniekam piedāvājam iegādāties, pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Lapsu iela 22, Cēsis, Cēsu novadā, kadastra Nr. 4201 009 0309, sastāvā esošās zemes vienības, kadastra apzīmējums - 4201 009 0309, 1/19 domājamo daļu, par pārdošanas cenu 263.98 EUR (divi simti sešdesmit trīs *euro* un 98 *centi*);
- 3.18. A.B., kā Lapsu iela 22, Cēsis, Cēsu nov., būves (kadastra apzīmējums 4201 009 0309 001) 1/19 daļas īpašniekam piedāvājam iegādāties, pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Lapsu iela 22, Cēsis, Cēsu novadā, kadastra Nr. 4201 009 0309, sastāvā esošās zemes vienības, kadastra apzīmējums - 4201 009 0309, 1/19 domājamo daļu, par pārdošanas cenu 263.98 EUR (divi simti sešdesmit trīs *euro* un 98 *centi*);

3.19. A.B., kā Lapsu iela 22, Cēsis, Cēsu nov., būves (kadastra apzīmējums 4201 009 0309 001) 1/19 daļas īpašniekam piedāvājam iegādāties, pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Lapsu iela 22, Cēsīs, Cēsu novadā, kadastra Nr. 4201 009 0309, sastāvā esošās zemes vienības, kadastra apzīmējums - 4201 009 0309, 1/19 domājamo daļu, par pārdošanas cenu 300.46 EUR (trīs simti *euro* un 46 *centi*).

4. Lēmuma izpildi organizēt Centrālās administrācijas Īpašumu apsaimniekošanas pārvaldei.

5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Cēsu novada pašvaldības izpilddirektoram.

Cēsu novada domes priekšsēdētājs

J.Rozenbergs

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU